

**ЧЛЕН СОВЕТА ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ул. Б.Дмитровка, д. 26, Москва, 103426

«31» августа 2016 г.

№ 48-02.140/С1

Генеральному прокурору
Российской Федерации
Ю. Я. ЧАЙКЕ

Уважаемый Юрий Яковлевич!

В связи с поступающим в мой адрес коллективным обращением от сотрудников Дома культуры МЭИ (копия прилагается), прошу Вас провести проверку по вопросу законности действий, предпринятых в отношении федерального имущества, переданного в оперативное управление Федеральному государственному бюджетному образовательному учреждению высшего образования "Национальный исследовательский университет "МЭИ" (далее по тексту – МЭИ).

По имеющейся в открытом доступе информации государственного кадастра недвижимости, в период с ноября 2013 года по август 2015 года не менее шестнадцати действующих зданий МЭИ, используемых для организации учебного процесса были сняты с кадастрового учета.

В частности, 19 ноября 2013 года были сняты с кадастрового учета следующие здания:

Адрес	Площадь здания, м2	Кадастровая стоимость, рубли
Энергетический проезд д.3 с.1 – ДК МЭИ	6771,5	260 004 168
Красноказарменная ул., д.13 с.5	15601,6	1 365 934 758
Красноказарменная ул., д.17 с.1а	8390,0	649 941 960
Красноказарменная ул., д.17 с.1б	6590,3	510 502 684
Красноказарменная ул., д.17 с.1д	6590,5	573 795 784
Красноказарменная ул., д.17 с.1ж	8781,1	846 818 519
Красноказарменная ул., д.17 с.2	1502,1	83 304 092,68
Красноказарменная ул., д.17 с.4	8264,3	540 164 110
Красноказарменная ул., д.17 с.5	8253,3	769 804 405

27 августа 2015 года были сняты с кадастрового учета следующие здания:

Адрес	Площадь здания, м2	Кадастровая стоимость, рубли
Красноказарменная ул., д.13	1105,4	54 623 727,89
Красноказарменная ул., д.13 с.1	15098,8	637 159 092,82
Красноказарменная ул., д.13 с.3	9535,9	338 701 722,38
Красноказарменная ул., д.13 с.4	3097,2	204 087 918,88
Красноказарменная ул., д.17с.1г	13219,0	681 795 702,05
Красноказарменная ул., д.17 с.8	1131,8	183 569 075,37
Красноказарменная ул., д.17Б	2835,4	333 003 978,31
2-й Краснокурский пр. д.12с.1 стадион	2585,7	56 053 528,60
2-й Краснокурский пр. д.12с.3 стадион	107,1	3 196 291,33

2-й Краснокурсantский пр. д.12с.6 стадион	281,9	13 461 841,32
2-й Краснокурсantский пр. д.12с.7 стадион	2712,8	58 808 837,98
2-й Краснокурсantский пр. д.12с.8 стадион	59,60	1 292 025,49

Всего, за два года были сняты с кадастрового учета здания, находящиеся в федеральной собственности, чья суммарная кадастровая стоимость составляет **8 166 024 223,10** рублей.

Федеральный закон от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" допускает снятие объектов недвижимости с кадастрового учета при их гибели или уничтожении. Снятие с кадастрового учёта проводится на основе соответствующего заявления собственника снимаемого с учёта недвижимого объекта и оформленного кадастровым инженером акта обследования этого имущества. Также возможно снятие с кадастрового учета по судебному решению.

Правовое регулирование оснований и процедуры снятия с кадастра любых объектов недвижимости производится на основании положений Федерального закона N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости". Чтобы снять с кадастра сооружение, здание, необходима инициатива и, соответственно, заявление собственника названного объекта либо собственника участка земли, где был расположен снимаемый с кадастрового учета объект. В данном случае собственником и зданий и земельных участков, и на которых расположены указанные здания, является Российская Федерация. При этом все вышеуказанные здания и сооружения, снятые с кадастрового учета, были в 2010 году переданы в оперативное управление ФГБОУ ВПО «НИУ МЭИ», что усматривается из

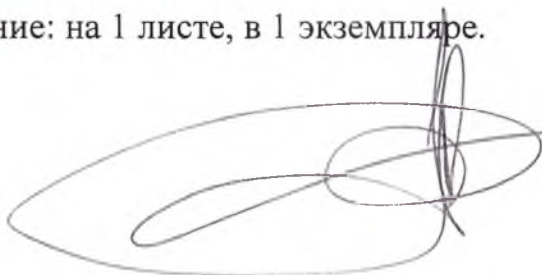
предоставленных администрацией МЭИ копий свидетельств о государственной регистрации прав.

Следующим документом, необходимым для снятия с кадастрового учёта объекта недвижимости, является Акт обследования (для сооружений, зданий), удостоверяющий прекращение существования снимаемого с кадастра объекта недвижимости. Такой акт обследования составляется аттестованным кадастровым инженером по результатам осмотра местонахождения здания, сооружений, прекративших существование. В акте подтверждается факт гибели, уничтожения конкретного объекта недвижимости.

Таким образом, есть основания полагать, что действиями неустановленных лиц был нанесен материальный ущерб Российской Федерации, на сумму не менее восьми миллиардов рублей.

В связи с этим прошу провести проверку сведений, содержащихся в прилагаемом обращении и в случае выявления нарушений законодательства Российской Федерации принять соответствующие меры.

Приложение: на 1 листе, в 1 экземпляре.



С.Ф. ЛИСОВСКИЙ

Члену Совета Федерации
Федерального Собрания
Российской Федерации
Лисовскому С.Ф.
от коллектива Дома Культуры МЭИ

Уважаемый Сергей Федорович!

Мы, группа сотрудников Дома культуры МЭИ, обращаемся к Вам, как к выпускнику нашего института, с просьбой разобраться в ситуации, сложившейся вокруг зданий и земельных участков, находящихся в оперативном управлении ФГБОУ ВПО «НИУ МЭИ».

Из открытых источников (публичная кадастровая карта, сайт Москомархитектуры) нам стало известно о том, что здание Дома культуры, расположенное по адресу Энергетический проезд д.3 с.1, 19 ноября 2013 года было снято с государственного кадастрового учёта. В соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" снятие объекта с кадастрового учета производится только в том случае, если объект прекратил своё существование (пункт 24 части 2 Статьи 7).

Всё тоже самое произошло и со всеми существующими учебным корпусам в квартале, ограниченном домами по ул. Красноказарменная 13-17, на земельном участке с кадастровым номером 77:04:0001005:23. В разный период времени : с ноября 2013 года по август 2015 года они также были сняты с государственного кадастрового учёта! Более того, на земельный участок, занимаемый этими корпусами МЭИ, с кадастровым номером 77:04:0001005:23, Москомархитектурой был выдан Градостроительный план земельного участка (ГПЗУ) за номером RU77-148000-009009, что может являться основанием для беспрепятственного сноса существующих зданий и нового строительства на данном земельном участке.

Нами 22.07.2016г. был самостоятельно запрошен кадастровый паспорт на здание Дома культуры, из которого следует, что данный объект недвижимого имущества имеет кадастровый номер 77:04:0001005:1080; кадастровая стоимость здания Дома Культуры МЭИ – 260 004 168 рублей ; объект недвижимости снят с кадастрового учета 19.11.2013, что полностью подтверждает данные, содержащиеся в открытом доступе на публичной кадастровой карте. Проанализировав данные о всех снятых с кадастрового учета зданиях МЭИ, мы пришли к выводу, что совокупная стоимость выведенного из гражданского оборота и кадастрового учета федерального имущества превышает 8 миллиардов рублей!

Всё это «совпало» по времени с сокращением числа сотрудников МЭИ (Приказ Ректора МЭИ от 24.06.2016г. № 252) и предпринимаемыми действиями по искусственному ограничению количества абитуриентов. Кроме того, после предпринятых руководителем ДК МЭИ Маркиным В.Н. попытках разобраться в ситуации с Домом культуры и другими зданиями МЭИ, руководством МЭИ в отношении В.Н.Маркина были предприняты явно противозаконные действия к увольнению его с занимаемой должности.

Таким образом, у нас есть все основания полагать о наличии плана по фактической ликвидации МЭИ, либо слиянии его с более «эффективным» учебным учреждением, и ключевым вопросом в данной ситуации является дальнейшее использование земельного участка, на котором расположены учебные и лабораторные корпуса МЭИ, ДК МЭИ и другие здания.

Просим Вас помочь разобраться в сложившейся вокруг МЭИ ситуации и не допустить его фактическую ликвидацию как самостоятельной учебной и научной организации.

(Маркин В.Н.)
Кузнецов П.Б.
Романов В.В.
Богданова Ч.Ж.
Маркина Л.В.
Селин А.С.
Карапетян Б.А.
Кустарёв В.И.
Минеев Е.И.
Устинов Л.И.
Романов В.И.
Федосеев Е.